INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

5000

23rd

19200/-

A.152
E.

Kedar Nath Singha
Gopal Chandra Singha
Gobinda Ch. Singha
Gopinath Singha

2800/-

10/-
22010/-

Total Rs

17/2/

১,৪০,০০০·০০ একলক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা মূল্যের –

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল –

কোবালা গ্রহিত্রী ঃ –

শ্রীমতী মায়া আঢ্য
স্বামী শ্রী শচীন আঢ্য
জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা
হাল সাং ৪।ই রাখাল দাস
আঢ্য রোড, থানা আলিপুর
কলিকাতা ৭০০০২৭ ।

কোবালা দাতাগণ ঃ –

১। শ্রী কেদার নাথ সিংহ
পিতা মৃত জগন্নাথ সিংহ
জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী
সাকিম ৩৫এ, অবিনাশ কবিরাজ
ষ্ট্রীট, থানা বড়তলা –
কলিকাতা ৭০০০০৫ ।

২। শ্রী গোপাল চন্দ্র সিংহ
৩। শ্রী গোবিন্দ চন্দ্র সিংহ
৪। শ্রী গোপীনাথ সিংহ

A. No. 498(6) Maya Auddy
Sold to Sri/Smt. ....
4/E Rathat Sur Auddy Road, Cal-27
Rs. 3000/- Dated 10/2/93

Stamp Clerk 10/2/93

South 24-Parganas
Alipore

498(6)
10/2/93

Rs 5000/- x 4 — Rs 20000/-
" 2000/- x 1 — 2000/-
" 10/- x 1 — 10/-

Rs 22010/- (Rupees Twenty ...)

Kedar Nath Singha
1) Kedar Nath Singh
S/o Lt Jagannath Singh
...
39B Abinash Kabiraj
Street
P.S. Burtalla Calcutta - 5
2) Gopal Ch. Singha
3) Gobinda Ch Singha
4) Gopi Nath Singha
Lt Balai Ch Singha
39B Abinash Kabiraj
Street
P.S. Burtalla
Calcutta - 5

11/95
17th Feb 1993

Presented for Registration ... on the ... day of ... 19... Power of attorney No .... of 19......... authenticated by the .... Registrar of..........

Kedar Nath Singha

17/2/93

Kedar Nath Singha
No 21

Gouri Sankar Bhandari
Advocate

Gopal Chandra Singha
No 22
Gourisankar Bhandari
Adv.

17/2/93

5000Rs

5000Rs

- ২ -

সর্বব পিতা স্বর্গতঃ বলাই চাঁদ সিংহ
সর্বব জাতি হিন্দু পেশা ২,৩নং চাকুরী
৪নং ব্যবসা, সর্বব সাকিম ৩৫বি, অবিনাশ
কবিরাজ স্ট্রীট, থানা বড়তলা, কলিকাতা ৭০০০০৫ ।

কস্য নিম্নের তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত পাকা ইমারতাদি ইলেকট্রিক জল কল সাজপাট সহ সমস্ত ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নিঃস্বত্ব শূন্য সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা ২৪ পরগণা হাল জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও সাবরেজেস্ট্রী আলিপুর মৌজা চেতলা গ্রামে সাবেক কলিকাতা কর্পোরেশান হাল দি ক্যালকাটা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন অধিন হাল ৮২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত সাবেক ৩নং ব্রিজ রোড তৎপরে ৪এ, রাখাল দাস আঢ্য রোড হাল -

5000Rs

5000Rs.

Kedar Nath Singh
Gopal Chandra Singh
[illegible] Ch. Singh
[illegible] Singh

-৩-

৪।ই রাখাল দাস আঢ্য রোড প্রেমিসেস ভুক্ত কমবেশ ৫ পাঁচ কাঠা ও ছয় ছটাক বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত গৃহাদি যাহা নিম্নের তপশীলে বর্ণিত গৃহাদি ১নং কোবালা দাতা আমার পিতাঠাকুর মৃত জগন্নাথ সিংহ ও ২ হইতে ৪নং কোবালা দাতাগণ আমাদের পিতাঠাকুর মৃত বলাই চাঁদ সিংহ তুল্যাংশে স্বত্ব দখলীকার থাকে, অতঃপর ১নং কোবালা দাতার পিতাঠাকুর মৃত জগন্নাথ সিংহ উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তুল্যাংশে ভোগবান ও দখলিকার থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ১৫।৪।১৯৫৭ তারিখে এককেতা দানপত্র দলিল মুলে আমাকে অর্থাৎ ১নং কোবালা দাতাকে দান করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলী চ্যুত হয়েন। উক্ত দানপত্র দলিল আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে ১৯৫৭ সালের ১নং বহির ৬০নং ভল্যুমে ৯৭ হইতে ৯৯ পৃষ্ঠায় ৩২৭৩ নং দলিল রূপে নথিভুক্ত আছে। অতঃপর ১নং কোবালা দাতা আমি উপরোক্ত দানপত্র মুলে উক্ত

5000 Rs

Kedar Nath Singh
Gopal Chandra Singh
Golamdo ch. Singh
Gopinath Singh

- ৪ -

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অর্দ্ধাংশ প্রাপ্ত হইয়া সাবেক কলিকাতা কর্পোরেশনে নাম পত্তন পূর্ব্বক ট্যাক্সাদি আদায়ে এবং উক্ত সম্পত্তিতে গৃহাদিতে মাসিক - ভাড়াটিয়া বসাইয়া ভাড়া আদায়ে অদ্যাবধি ভোগবান ও দখলীকার আছি ।

অতঃপর উক্ত বলাই চাঁদ সিংহ তাহার জীবদ্দশায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও তাহার অন্যান্য সম্পত্তি বাবদ ইংরাজী ২৮।৩।১৯৫৮ তারিখে এককেতা বন্দোবস্ত পত্র বা সেটেলমেন্ট দলিল সম্পাদিত ও রেজেষ্ট্রী করেন । উক্ত দলিল ইংরাজী ১৯৫৮ সালের ১নং বহির ৫৯ নং ভল্যুমের ১৯৪ পৃষ্ঠা হইতে ১৯৯ পৃষ্ঠায় ৩১১৭ নং দলিল রূপে নথিভুক্ত রহিয়াছে । উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অর্দ্ধাংশ উক্ত সেটেলমেনট দলিলের ।এ। তপশীলে বর্ণিত থাকে এবং উক্ত সেটেলমেনট দলিলের আমরা ২ হইতে ৪নং কোবালা দাতাগণ বেনিফিসিয়ারী রূপে পক্ষভুক্ত থাকেন । উক্ত সেটেলমেন্ট দলিল মূলে উক্ত বলাই চাঁদ সিংহ

2000Rs.

Keshab Nath Singh
Gopal Chandra Singh
Gobinda Ch. Singh
Gopinath Singh

- ৫ -

এই মৃত্যুর পরে আমরা ২ হইতে ৪নং কোবালা দাতাগণ উক্ত ও নিম্ন তপশীল তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অর্দ্ধাংশ নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া কলিকাতা কর্পোরেশনে নাম পত্তন পূর্ববক ট্যাকসাদি আদায়ে ও মাসিক ভাড়াটিয়া বসাইয়া ও ভাড়াটিয়াগনের নিকট ভাড়া আদায়ে অদ্যাবধি ভোগবান ও দখলিকার আছি। উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির গৃহাদিতে মাসিক স্বেচছাধীন ভাড়াটিয়াগণ রহিয়াছে। আপনি কোবালা পত্র গ্রহিত্রী আপনার স্বামী উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির একটি কামরায় আমাদের অধীনে ভাড়াটিয়া হিসাবে বসবাস করিতেছেন। উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির গৃহাদিতে বহু পুরাতন ভাড়াটিয়া রহিয়াছে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির গৃহাদিতে -

10 Rs.

Kedar Nath Singh
Gopal Chandra Singh
Gokul ch. Singh
Gopinath Singh

১। শ্রীমতী ঊষারানী দাস দুই কামরা ঘরে মাসিক ২৭_টাকা হিসাবে।
২। শ্রী বীরেন্দ্র বিজয় কর, একটি কামরা ঘরে মাসিক ৪০_টাকা হিসাবে।
৩। শ্রীমতী নারায়ণী দাস একটি কামরায় মাসিক ২০_টাকা হিসাবে।
৪। শ্রী [illegible] দাস এক কামরা ঘরে মাসিক ২০_টাকা হিসাবে এবং
৫। শ্রী রঘুনাথ চন্দ এক কামরা ঘরে মাসিক ১৬_টাকা হিসাবে আমাদের অধীনে ভাড়াটিয়া হিসাবে বসবাস করিতেছে।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধকারণে নগদ অর্থের প্রয়োজন দেখা দেওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার আবশ্যক পরিদৃষ্ট হইলে এবং সেইকারণে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি কোবালা গ্রহিত্রী উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাজার সর্ব্বোচ্চ ১,৪০,০০০.০০ একলক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা মূল্যে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া সাফ কোবালা রেজেষ্ট্রী করিতে বলায় আমরা কোবালা দাতাগণ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার ও ঘোষণা করিতেছি যে

-

Kedar Nath Singh
Gopal Chandra Singh
Gobindo Ch. Singh
Gopinath Singh

অদ্য তারিখে আমরা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পণের বাবদ - ১,৪০,০০০.০০ একলক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনাকে অর্থাৎ কোবালা গ্রহিত্রীকে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করতঃ সম্পূর্ণ রূপে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম। আপনি কোবালা গ্রহিত্রী অদ্য হইতে [illegible] আমাদের স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী হইয়া দান, বিক্রয়াদি সর্বপ্রকারের হস্তান্তর এর মালিক হইয়া যদৃচ্ছা মতে দায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা বা আমাদের স্থলাভিষিক্তগন দায় ওয়ারিসানগন ক্রমে কোনপ্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি রহিল না, কেহ করিলেও দাবী দাওয়া বা আপত্তি করিলে তাহা সর্বদা সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য এবং নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ ভাবে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব রহিয়াছে। বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ দেবত্তর সম্পত্তি নহে। বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও বিক্রয় করিবার জন্য কোনরূপ চুক্তিকরি নাই বা কোন চার্জ্জ বা লিয়েন নাই বা কোনরূপ বন্ধকাদি নাই।

বিক্রীত সম্পত্তি কেন্দ্রীয় সরকার বা রাজ্য সরকার বা অন্য কোনরূপ কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন কর্ত্তৃক অধিগ্রহণ করা হয় নাই।

আমাদের বিক্রীত সম্পত্তির টাইটেল বা স্বত্ব স্বামিত্ব বা মালিকানা বিষয়ে

Kedar Nath Singh
[illegible] Chandra Singh
Gobinda Ch. Singh
[illegible] Singh

কোনরূপ তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে আমরা দায় ওয়ারিশানগনক্রমে আইন আমলে আসিব ও ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিব। বিক্রীত সম্পত্তি বাবদ কোনরূপ ভ্রম সংশোধন দলিল বা অন্য কোনরূপ দলিলাদি করা প্রয়োজন দেখা দেয় তাহা হইলে কোবালা গ্রহিত্রীর তলবমত সেইরূপ দলিলাদি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা দায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিব।

প্রকাশ থাকে যে আমি ১নং কোবালা দাতা ৭০,০০০.০০ সত্তর হাজার টাকা এবং আমরা ২ হইতে ৪নং কোবালা দাতাগণ একত্রে ৭০,০০০.০০ সত্তর হাজার টাকা একুনে ১,৪০,০০০.০০ একলক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে পণের সমুহ টাকা সম্যক রূপে বুঝিয়া পাইয়া আমরা কোবালা দাতাগণ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পাঠ করিয়া ও তাহার মর্ম্ম এবং ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ১৯৯৩ সালের -১৭ই ফেব্রুয়ারী মোতাবেক বাংলা সন ১৩৯৯ সনের - ৫ই ফাল্গুন।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ -

জেলা ২৪ পরগণা হাল জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর কালেকটারীর ১৩১৪ নং তৌজিভুক্ত মৌজা চেতলা গ্রামে সাবেক কলিকাতা কর্পোরেশন হাল দি ক্যালকাটা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন এলাকাধীন হাল -

Kedar Nath Singha
Gopal Chandra Singha
Gobinda Ch. Singha
Gopinath Singh

হাল ৮২ নং ওয়ার্ডের সাবেক ৩নং ব্রিজ রোড তৎপরে ৪এ, রাখাল দাস আঢ্য রোড হাল ৪ই রাখাল দাস আঢ্য রোড প্রেমিসেস ভুক্ত কমবেশ - ৫ পাঁচ কাঠা ৬ ছয় ছটাক বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল যুক্ত করগেট টিনের ছাউনি যুক্ত ৮ আট কামরা গৃহাদি পাকা পায়খানা, ড্রেন উঠান, জলের কল চৌবাচ্ছা পাকা প্রাচীর যাবতীয় ফিটিংস ফিক্সচারস ইলেকট্রিক মিটার ঘর মায় সমস্ত প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সার লাল রংয়ের সীমারেখা দ্বারা প্রদর্শিত হইতেছে এবং উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ -

উত্তর ঃ - শ্রী সুরেশ চন্দ্র দত্তের বাড়ী।

দক্ষিণ ঃ - সুকুমার দত্তের বাড়ী।

পূর্ব্ব ঃ - গলি পথ ও হরি প্রসন্ন সরকারের বাড়ী।

পশ্চিম ঃ - যুগল কিশোর দে ও যতীন্দ্র নাথ গাঙ্গুলীর বাড়ী।

তপশীল টাকার জায় -

Kedar Nath Singha
Gopal Chandra Singha
Gobinda ch. Singh
Gopinath Singha

ওপশীল টাকার জায় -

অদ্য নগদ ১০০্ টাকার নোট ১৪০০ কেতায় - ১,৪০,০০০·০০ টাকা

মবলগে একলক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম -

Kedar Nath Singha
Gopal Chandra Singha
Gobinda ch. Singh
Gopinath Singha

ই সা দি

1. Pradyut Dutta
4E, Rakhal Das Addya Road Cal - 27.

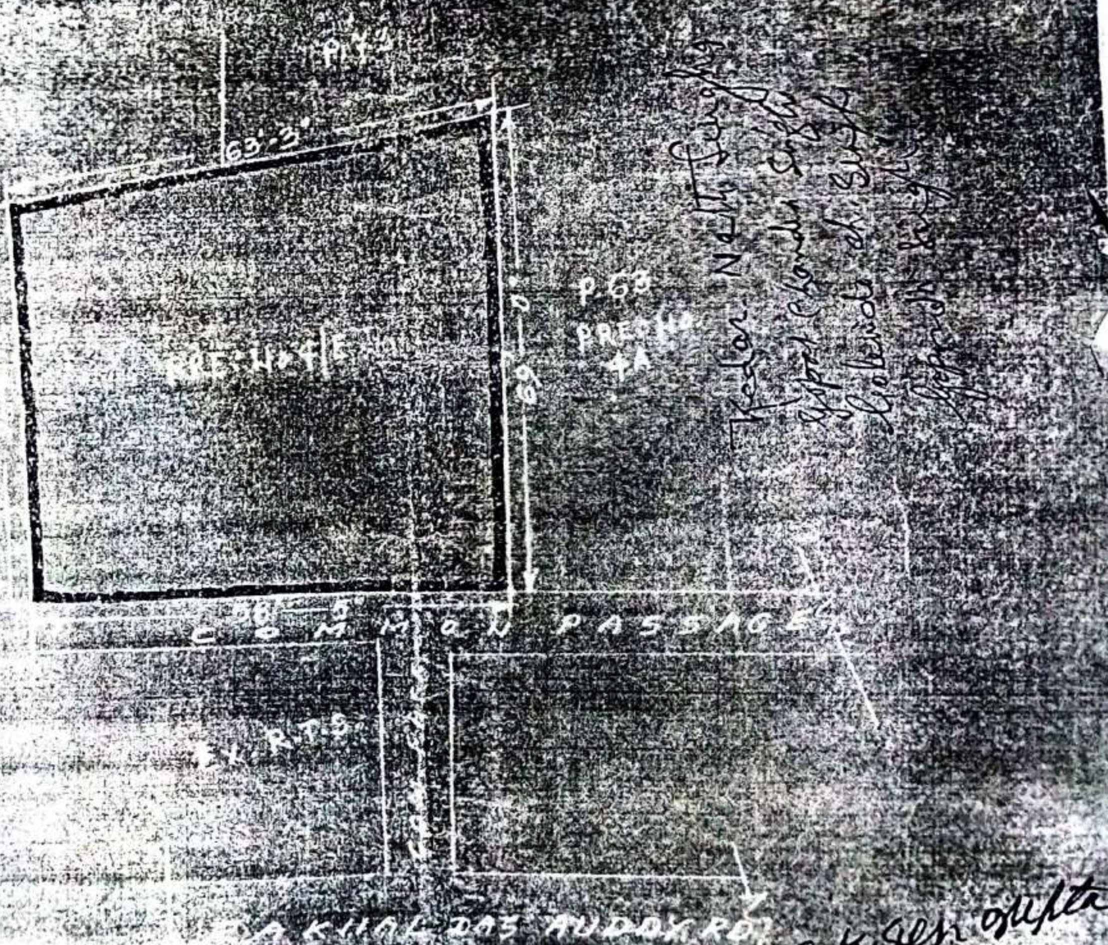
2. Dilip Kumar Dey
102/2 Taliganj Road · Cal - 26

মুসাবিদাকারক -
শ্রী গণেশ চন্দ্র শ্যামল
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জজকোর্ট। WB/476/74

টাইপকারক
অরবিন্দ ঘোষ
অরবিন্দ ঘোষ
আলিপুর জজকোর্ট।

DEED PLAN OF PRE NO
4E, RAKHAL DAS AUDDY ROAD
SCALE 20FT = 1IN
AREA = 5K-6CH-0SFT (MORE OR LESS)

VENDOR = 1. KEDAR NATH SINGHA
2. GOPAL CH. SINGHA 3. GOBINDA CH. SINGHA 4. GOPI NATH SINGHA
VENDEE = MAYA AUDDY



S. K. Sen Gupta

S. K. SEN GUPTA
BUILDER AND ARCHITECT,
SURVEYOR
LICENSED NO 20 SS II
VALID UPTO 31. 3. 1993
REGISTERED NO 29

ACE Scanner

17/2/01

31/8/94

PDF Scanner ACE Scanner